



Zürich, 15. Dezember 2021

Medienmitteilung

Tausch: Land im Glattpark gegen Liegenschaft in Seebach

Die Stadt Zürich und Swiss Life haben sich auf ein Tauschgeschäft geeinigt: Die Stadt erwirbt zwei Grundstücke mit einer bestehenden Liegenschaft im Quartier Seebach und tritt im Gegenzug drei Grundstücke im Glattpark ab. Sie sichert sich damit eine wichtige Baulandreserve in einem Gebiet, in dem der Schulraumbedarf wächst.

Für 113 Millionen Franken will die Stadt Zürich von Swiss Life zwei insgesamt gut 20 000 Quadratmeter grosse Grundstücke mit einer bestehenden Geschäftsliegenschaft an der Schaffhauserstrasse 550 in Zürich-Seebach erwerben. Im Gegenzug verkauft sie dem Unternehmen drei Grundstücke mit einer Fläche von insgesamt knapp 18 000 Quadratmeter und einem Wert von 111,72 Millionen Franken im Glattpark auf dem Gebiet der Stadt Opfikon. Verbunden mit dem Tausch ist eine Aufzahlung von 2,27 Millionen Franken, die die Stadt leistet. Zuständig für die Genehmigung des Tauschvertrags ist der Gemeinderat.

Weiterhin Zwischennutzungen auf der Glattpark-Brache

Der kommunale Richtplan «Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten» (SLöBa) enthält für das rund 20 000 Quadratmeter grosse Areal von Swiss Life in Seebach Einträge für eine Schul- und eine Parkanlage. Weil in diesem Gebiet zahlreiche Wohnungen erstellt werden, wächst auch der Bedarf nach Schulraum. Verhandlungen zwischen der Eigentümerin, die die Geschäftsliegenschaft ursprünglich abrechen und durch eine Überbauung ersetzen wollte, und der Stadt führten zu einem Tausch: Land im Glattpark gegen die Liegenschaft in Seebach. Mit dem Tauschgeschäft kann sich die Stadt eine grössere strategische Baulandreserve sichern. Die bestehenden Mietverhältnisse werden übernommen, der derzeitige jährliche Mietertrag beläuft sich auf 2,53 Millionen Franken.



2/2

Bei den drei Grundstücken auf Opfiker Boden im Glattpark handelt es sich um Landreserven der Stadt Zürich. Die beiden als Glattpark-Brache bekannten Parzellen (an der Ecke Thurgauer-/Glattparkstrasse) werden durch die städtische Raumbörse für nicht kommerzielle Zwischennutzungen wie einen Bike-Park, Kreativcontainer oder die «Wunderkammer» und einen Naturspielplatz in Gebrauchsleihe weitergegeben. Mieterin des dritten Grundstücks (Ecke Chavez-Allee/Boulevard Lilienthal) ist die Stadt Opfikon; genutzt wird es u.a. für Urban Gardening, einen Spielplatz und für den Betrieb eines Parkplatzes. Sämtliche bestehenden Nutzungen werden auch nach dem Tauschgeschäft weitergeführt, bis konkrete Projekte vorliegen.

Die Tauschvertrags-Partnerin Swiss Life mit Sitz in Zürich ist Teil der Swiss Life-Gruppe. Das Unternehmen bietet Lösungen in den Bereichen Vorsorge und Sicherheit, Risikoschutz und Vermögensbildung an.

Weitere Auskünfte erteilt:

Kuno Gurtner, Stabsmitarbeiter Liegenschaften Stadt Zürich, T +41 44 412 52 92,

E-Mail kuno.gurtner@zuerich